



Parce que votre propriété est unique !

Présentation générale – Version 6.10

Table des matières

Introduction.....	1
Arguments.....	2
Démos.....	3
Tarifs – Options - Frais ultérieurs.....	4
<i>Prestation de base</i> :.....	4
<i>Options</i> :.....	7
<i>Frais ultérieurs</i> :.....	10
Modalités.....	11
Eléments à fournir.....	12
Aide-mémoire.....	13

Introduction

uniquimmo s'adresse aux propriétaires vendeurs de biens immobiliers de haut de gamme, vous permettant, en tant que vendeur, à travers notre OFFRE GLOBALE d'assistance individuelle professionnelle de création d'un site Web personnalisé de présentation détaillée de votre bien, d'OPTIMISER vos chances de le vendre rapidement en :

- RENTABILISANT votre temps : ne le perdez plus à fournir toujours les mêmes renseignements, mais consacrez-le à des candidats acheteurs mieux ciblés ;
- RATIONNALISANT vos visites : limitez-les à celles émanant d'acheteurs s'étant déjà forgé la conviction que votre bien répond au plus près à l'ensemble de leurs besoins ;
- VALORISANT votre bien : il est UNIQUE et mérite une présentation soignée et détaillée pour le démarquer de la concurrence, afin que l'acheteur potentiel puisse d'emblée succomber à son charme.

Nous restons à votre entière disposition, et n'hésitez donc pas à nous contacter pour toutes vos questions :

- par téléphone au 05.65.36.05.46 (heures de bureau, numéro **non surtaxé**) ;
- par email à l'adresse uniquimmo@dynfo.com ;
- par courrier à l'adresse : DYNFO, service UNIQIMMO - 329 route de Lacapelle – F 46000 Cahors.

Toujours à votre service et à votre écoute, nous espérons pouvoir contribuer à la vente rapide de votre bien.

Arguments

Pourquoi **uniquimmobilier** ?

Votre bien est exceptionnel ! Ne vous contentez pas d'une présentation en ligne banale et standardisée, comme s'il s'agissait d'un ordinaire pavillon en parpaings.

Une annonce immobilière imprimée et/ou sur l'Internet est toutefois un outil indispensable pour la vente d'un bien immobilier.

Mais du fait de l'espace limité qu'elle offre, vous passez énormément de temps à répondre aux nombreuses demandes d'informations, en fournissant bien souvent toujours les mêmes renseignements, à des candidats acheteurs ne donnant finalement pas de suite à votre offre. Ce temps serait plus utilement consacré à des acheteurs réellement intéressés par votre bien.

En outre, une annonce judicieusement rédigée et donc alléchante suscite un très grand nombre de contacts, qui ne sont hélas pas toujours très bien ciblés.

En fournissant des informations complètes et détaillées (textes et photos, liens, mais aussi documents et plans à télécharger, cartes, vidéos etc.), vous permettez, dès leur consultation en ligne, à des candidats acheteurs de se forger immédiatement la conviction que votre bien répond (ou non) au plus près à l'ensemble de leurs besoins, désirs, attentes et contraintes.

Ainsi vous réduisez les demandes de visite, toujours voraces en temps, en les limitant aux visites sollicitées par des candidats réellement intéressés, et pouvez pleinement consacrer votre temps à des tractations ayant le plus de chances d'aboutir rapidement à une vente.

Enfin, l'espace limité d'une annonce immobilière ne vous permet pas de mettre suffisamment en lumière la totalité des nombreux atouts et avantages de votre propriété, et ainsi de vous démarquer significativement des autres annonces qui l'entourent. Votre bien est unique, et mérite une présentation soignée et détaillée afin que l'acheteur potentiel puisse d'emblée succomber à son charme !

Un site Web, entièrement réalisé sur mesure, comprenant toutes mais uniquement les informations et pages **de votre choix**, et pouvant même être partiellement ou totalement protégé par mot de passe, vous permet une fois pour toutes de fournir tous les renseignements relatifs à votre bien, afin d'informer de la manière la plus complète et sincère que soit les acheteurs potentiels. Ceci pour un coût inférieur voire comparable aux différents diagnostics obligatoires, qui eux ne vous aident en rien à vendre votre propriété.

Et parce que l'Internet n'est pas (forcément) votre métier, nous nous chargeons de toute la partie technique d'un tel projet, et vous assurons un accompagnement et une assistance **personnalisés** par interlocuteur unique, et dans votre langue (FR / EN / NL), à travers toutes les étapes du processus, depuis les premiers préparatifs jusqu'à la mise en ligne, avec sérieux et professionnalisme, de manière à vous fournir un site Web de haute qualité digne du bien que vous mettez en vente.

Parce que nous mettons un point d'honneur à développer chaque site comme s'il s'agissait du nôtre, dans une approche artisanale et avec le souci de la belle ouvrage.

Démos

Démos :

Les exemples étant plus parlants que les explications, et pour illustrer les différentes possibilités de notre offre, nous avons développé et mis en ligne un site "type" comprenant plusieurs démos de l'offre de base et des options avec lesquelles vous pourrez la compléter.

Vous pourrez y accéder en cliquant sur les liens suivants :

- démo en français (<http://www.vente-maison-frayssinet.com/demo-fr.htm>) ;
- démo en anglais (<http://www.vente-maison-frayssinet.com/demo-en.htm>) ;
- démo en néerlandais (<http://www.vente-maison-frayssinet.com/demo-nl.htm>) ;

Une fois sur le site, et uniquement si vous avez suivi un des liens "démo" ci-dessus, vous pourrez consulter toutes les pages type ainsi que les pages spécifiques suivantes :

- page d'exemple de filtrage du contenu avec ou sans login ;
- page d'exemple de filigrane "vendu" ;
- page d'exemple de galerie de photos classique avec liens vers photos en grand format (AVEC ou SANS redimensionnement) ;
- page d'exemple de galerie de vignettes, avec liens vers photos en grand format (AVEC ou SANS redimensionnement) ;
- page d'exemple de sélection des photos à partir de plans de masse, avec liens vers photos en grand format (AVEC ou SANS redimensionnement) ;
- page d'exemple de mise en ligne d'une vidéo de visite virtuelle ;
- page d'exemple de documents / fichiers à télécharger (format universel PDF).

Remarque importante : le site "type" illustre les fonctionnalités et options de l'offre unicimmo, qui est **sans rapport** avec la propriété qui y est présentée. Notre offre concerne en effet les biens immobiliers de haut de gamme et **ne porte pas** sur des propriétés courantes comme celle qui sert de support à ce site.

Tarifs – Options - Frais ultérieurs

Prestation de base :

	HT	TTC
Site Web personnalisé – 1 langue	669,99 €	803,99 €

Création et hébergement d'un site Web personnalisé, en 1 langue (par défaut "français"), selon le modèle type unqiimmo (voir section "Lay-out" ci-après).

Suivez la procédure à la page "Demos" pour voir l'exemple.

Nombre et type de pages en fonction de vos contenus (y compris éventuels fichiers à télécharger), avec menu de navigation adapté.

Cette prestation comprend en outre plusieurs interventions détaillées ci-après, comprises dans le prix, et peut par ailleurs être étendue par différentes options (dont plusieurs sont **gratuites**).

La prestation inclut la vérification étendue de la conformité du code informatique aux normes Internet et la mise en ligne après essais approfondis de l'application.

Note : La durée de réalisation est fonction du nombre et du type des options souscrites, et prend en moyenne entre 1 et 2 semaines, à compter de la date de réception de tous les éléments requis.

	HT	TTC
Assistance professionnelle personnalisée	inclus	inclus

Technicien référent unique, à votre écoute pour rechercher ensemble, dans votre langue (FR / EN / NL), les réponses sur mesure les plus adaptées à votre cas spécifique (pas de solutions toutes faites).

Pour cette raison, nous sommes joignables par :

- téléphone au 05.65.36.05.46 (heures de bureau, ligne normale **non** surtaxée) ;
- email à l'adresse unqiimmo@dynfo.com ;
- courrier à l'adresse : DYNFO, service UNIQIMMO - 329 route de Lacapelle – F 46000 Cahors.

	HT	TTC
Hébergement & Nom de domaine (1 an – 1 extension - renouvelable)	inclus	inclus

Frais d'hébergement et de réservation d'un nom de domaine (selon disponibilités, pour 1 extension, par défaut en ".com"), pour 1 année.

Ceci inclut également la configuration sur le serveur d'une adresse email associée au nom de domaine, ainsi que la fourniture d'instructions détaillées pour le paramétrage de votre logiciel de messagerie afin de pouvoir l'utiliser.

Si exceptionnellement votre bien ne se vend pas dans l'année, et que vous désirez maintenir le site Web, le renouvellement de l'hébergement et du nom de domaine vous sera facturé à l'échéance (voir "Frais ultérieurs").

	HT	TTC
Lay-out standard	inclus	inclus
<p>Mise en forme et en page à partir du modèle type unqiimmo, volontairement claire et efficace, sans gadgets inutiles pour en assurer la meilleure ergonomie, lisibilité et accessibilité par les visiteurs.</p> <p>Notre intervention comprend :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Charte couleurs (texte, titres, liens, arrière-plan...) selon vos préférences ; - Bandeau entête de pages : collage à partir de vos photos, réalisé par nos soins ; - Texte dans bandeau d'entête : selon vos indications. <p>La transposition ou la création de votre propre identité visuelle est également possible, voir l'option "Lay-out personnalisé" ci-après.</p>		
Configuration serveur	inclus	inclus
Edition & installation des fichiers de configuration de base du serveur Web.		
Protection email	inclus	inclus
Protection de l'adresse email contre toutes les tentatives de collecte abusive par vendeurs de fichiers de mass-mailing (spam), mais avec maintien de la fonction d'envoi de messages.		
Fichiers à télécharger	inclus	inclus
Mise en place d'un module "Fichiers à télécharger" (avec ou sans option – gratuite – de protection par login), tels que des plans, autres documents, certificats, attestations, diagnostics, projets d'aménagement, permis obtenus etc., avec mécanisme de protection empêchant tout accès direct par des utilisateurs non autorisés.		
Post-traitement photos	inclus	inclus
Mise à l'échelle de vos photos pour le(s) diaporama, avec au besoin compression des fichiers trop volumineux.		
Diaporama – Galerie de photos	inclus	inclus
Galerie de photos classique avec navigation et légendes. Suivez la procédure à la page "Demos" pour voir l'exemple.		
Calcul des distances	inclus	inclus
Calculs des distances / durées de trajet vers les principales villes environnantes, et paramétrage des liens respectifs vers la plate-forme "ViaMichelin" de calcul d'itinéraires.		
Géolocalisation	inclus	inclus
Edition / création carte géographique avec localisation précise du bien et paramétrage du lien correspondant vers la plate-forme "Google Maps".		

	HT	TTC
Vente - Filigrane "vendu"	inclus	inclus

Dès la vente de votre bien (signature de l'acte authentique), il est vivement conseillé de nous en informer sans tarder. D'une part, afin de permettre d'actualiser immédiatement (et **gratuitement**) votre site en y ajoutant un filigrane "vendu" (ou son équivalent dans les autres langues) affiché sur toutes les pages, et de l'autre pour éviter tout renouvellement annuel inutile pour "Hébergement & Nom de domaine" à l'expiration de la période en cours.

Suivez la procédure à la page "Demos" pour voir l'exemple.

Options :

	HT	TTC
Accès protégé par identifiant et mot de passe (login)	gratuit	gratuit

Vous avez le choix (à nous communiquer) entre trois approches différentes :

- Possibilité **facultative** de conditionner l'accès au site entier à un login réussi ;
- Possibilité **facultative** d'interdire l'accès à certaines pages entières aux visiteurs non identifiés, p. ex. documents et fichiers à télécharger ;
- Possibilité **facultative** de filtrer / masquer certaines informations aux visiteurs non identifiés, avec le cas échéant un texte alternatif (facultatif).

Exemples	Sans login	Avec login
Prix	Nous consulter	1.350.000 EUR hors frais de notaire
Etablissements scolaires	Ecoles à proximité immédiate	Lycée Clément Marot à 300m
Situation (Important pour éviter les tentatives de vol, pillage...).	La maison est située dans un village entre Gourdon et Cahors	La maison est située au cœur du paisible village de Frayssinet (46310), le long de la D820
Géolocalisation (voir remarque ci-dessus)	Aucune	Carte Google Maps avec coordonnées exactes et marqueur visuel
Documents à télécharger	Aucun	Plans, autres documents, certificats etc.
Mentions légales	Directeur de publication : DYNFO	Directeur de publication : vos coordonnées complètes
Etc.		

Vous gardez ainsi la maîtrise totale de la consultation des informations, en décidant librement quand et à qui vous fournissez le "sésame".

A cette fin, nous vous fournirons par email lors de la mise en ligne du site les paramètres d'accès ainsi que les instructions (très simples et conviviales) pour les utiliser et les diffuser aux personnes de confiance. Suivez la procédure à la page "Demos" pour voir l'exemple.

	HT	TTC
Débit ADSL	gratuit	gratuit

Calcul d'estimation du débit (et des services) ADSL disponibles, soit à partir de votre propre ligne, soit sur base de la ligne du voisin le plus proche en cas d'absence de ligne téléphonique dans le bien mis en vente.

	HT	TTC
Galerie de photos		
- Galerie classique, liens vers photos grand format	gratuit	gratuit
- Galerie de vignettes, liens vers photos grand format	gratuit	gratuit
- Sélection photos grand format à partir de plans de masse	112,49 €	134,99 €

Variantes proposées en cas de fourniture de photos d'un format nettement supérieur à celui du diaporama classique.

Ces variantes peuvent au choix (à nous communiquer) pointer vers des grandes photos AVEC ou SANS redimensionnement à la taille de l'écran du visiteur.

Pour l'option de sélection à partir de plans de masse, ces derniers doivent nous être fournis sous une forme exploitable. Notre prestation n'inclut pas l'établissement de plans, mais uniquement le placement des points de vue des photos.

Suivez la procédure à la page "Demos" pour voir les différents exemples.

	HT	TTC
Formulaire de contact	54,99 €	65,98 €

En complément des liens de messagerie déjà présents pour l'envoi d'emails, développement d'un formulaire de contact en ligne, assorti de routines rigoureuses de vérification des données saisies par le visiteur dans les trois champs "de", "objet" et "message", générant l'envoi d'un email à l'adresse de contact prédéfinie.

Sur demande, le champ "objet" peut être prérempli avec un énoncé à nous fournir.

	HT	TTC
Lay-out personnalisé à partir de :	82,49 € / devis	98,99 € / devis

Développement / transposition de votre charte graphique / identité visuelle personnelle :

- **à partir de 82,49 € HT**, (cas où 100% des éléments nécessaires sont disponibles **et** réutilisables sans édition), mais prix définitif seulement après examen des éléments existants réutilisables / à éditer / encore à développer.

	HT	TTC
Insertion de fichiers vidéo (p. ex. visite virtuelle)	82,49 €	98,99 €

Cette option comprend :

- l'extension de l'espace de l'hébergement ;
- la mise à l'échelle de votre (vos) fichier(s) vidéo original(aux), et sa (leurs) compression(s) éventuelle(s) en vue d'un téléchargement fluide par les visiteurs, même en zone rurale (taille +/- 100 Ko par seconde de film) ;
- la conversion de votre (vos) fichier(s) vidéo au format Flash Video ;
- la création d'une capture d'écran de la première image (photogramme) de la vidéo pour affichage alternatif dans les navigateurs sans support du Flash Player ;
- le transfert de votre (vos) fichier(s) vidéo sur le serveur ;
- l'ajout au menu de votre site d'une page spécifique "vidéo(s)" avec lecteur(s) Flash Player.

Veuillez noter que cette option se limite aux interventions requises pour mettre en ligne vos propres films, et ne porte **ni sur la réalisation ni sur le montage** de ces prises de vues.

Suivez la procédure à la page "Demos" pour voir l'exemple.

	HT	TTC
Extension supplémentaire Nom de domaine (par extension, par an, indivisible)	9,99 €	11,99 €

Par défaut votre nom de domaine personnalisé sera réservé avec l'extension universelle "com". La présente option vous permet de l'étendre à d'autres extensions (p. ex. "fr", "org", "net" etc.).

Cette prestation vous est facturée **à prix coûtant**. Le prix mentionné est celui appliqué au 01-04-2010 par extension et par an par notre partenaire et n'est fourni qu'à titre indicatif pour les extensions les plus courantes, et sera révisé en fonction des augmentations appliquées par notre partenaire.

	HT	TTC
Site multilingue / par langue supplémentaire	54,99 €	65,98 €

Implémentation de la structure supportant **une** langue supplémentaire.
Prestation sur base de contenus à fournir, et hors traduction (voir ci-après).

	HT	TTC
Traduction	devis	devis

Avant d'envoyer des demandes de devis (par langue) à nos partenaires pour la traduction de votre site, nous dresserons un inventaire exhaustif des textes à traduire, qui vous sera soumis pour approbation.

Outre le texte des différentes pages, cet inventaire reprendra également le texte de la barre de titre au haut de l'écran, les mots-clés et la description servant à l'affichage des résultats dans les moteurs de recherche (Google etc.), le texte (éventuel) de l'image en entête des pages, le texte des liens et des infobulles, le texte des légendes des photos et illustrations.

Sur simple demande nous pourrions dresser un tel inventaire si vous désirez vous-même vous occuper de la traduction du contenu de votre site.

	HT	TTC
Version PDF / par langue	82,49 €	98,99 €

Imprimer un site Web est toujours une opération laborieuse et décevante. La mise en page et les sauts de page sont approximatifs, et il faut imprimer chaque page Web séparément, avec un grand gaspillage de papier. Cette option vous permet de proposer (uniquement) à vos interlocuteurs de confiance la possibilité d'imprimer ou d'enregistrer le site entier sous forme de dossier complet à la mise en forme soignée, au format universel PDF. Nous nous chargeons de la réalisation entière de ce dossier, pour chacune des langues du site.

Suivez la procédure à la page "Demos" pour voir l'exemple.

Frais ultérieurs :

	HT	TTC
Renouvellement Hébergement & Nom de domaine (tarif par an, indivisible) :		
- Nom de domaine + Hébergement sans vidéo (9,99 € HT + 23,88 € HT)	33,87 €	40,64 €
- Nom de domaine + Hébergement avec vidéo (9,99 € HT + 47,88 € HT)	57,87 €	69,44 €

Ces prestations vous sont facturées **à prix coûtant**, car la société d'hébergement nous commissionne déjà pour l'apport de ces contrats.

Les prix mentionnés sont ceux pratiqués au 01-04-2014 et sont dès lors fournis à titre indicatif. Ils seront révisés en fonction des augmentations appliquées par notre partenaire en hébergement.

Au cas où des extensions supplémentaires auraient été réservées, celles-ci feront également l'objet d'un renouvellement annuel à prix coûtant.

Les sociétés d'hébergement ne pratiquent toutefois pas le remboursement au prorata non utilisé pour résiliation en cours d'année. Pour cette raison, en cas de vente de votre propriété avant l'expiration de l'année facturée en cours, une version (éventuellement allégée) de votre site sera maintenue en ligne jusqu'à l'expiration, avec affichage d'un filigrane "vendu" sur toutes les pages.

En tout état de cause nous vous contacterons systématiquement 1 mois avant l'expiration par courrier pour vous demander si le site doit ou non être prolongé d'une année (indivisible).

	HT	TTC
Modifications mineures ultérieures (tarif horaire – facturation minimale – au 01-01-2016)	57,46 €	68,95 €

Les modifications mineures (telles que modification prix de vente, corrections des textes, d'adresses, n° de téléphone, etc.) demandées après la réception définitive du site feront l'objet d'une facturation minimale.

Les modifications plus importantes, mais n'impliquant aucune modification de l'architecture du site (p. ex. ajout d'une ou plusieurs pages de textes et explications) demandées après la réception définitive du site seront facturées à la durée réelle, à notre tarif horaire en vigueur pour l'année au cours de laquelle la demande est faite.

Modalités

Notre intervention se déroule en grandes lignes selon les étapes suivantes :

- Examen conjoint de vos besoins ;
- Si option "Lay-out personnalisé" :
 - o Examen de la charte graphique / identité visuelle à implémenter / à développer et des éléments existants réutilisables / à éditer / à développer ;
- Définition du périmètre exact d'intervention (prestation de base et options éventuelles) et estimation de la durée de réalisation (*) ;
- Détermination du prix correspondant ;
- Accord sur le périmètre et la durée d'intervention et sur le prix ;
- ❖ **Facturation acompte de 25% du prix total convenu, payable au grand comptant ;**
- Paiement acompte ;
- Fourniture de tous les éléments requis (textes définitifs validés, photos, documents etc.) ;
- Si option "Traduction" :
 - o Inventaire exhaustif des textes à traduire, pour approbation ;
 - o Demande de devis à nos partenaires ;
 - o Soumission des devis reçus pour approbation ;
 - o Mise en production des traductions après votre accord ;
- Mise en production de la commande ;
- Si option "Lay-out personnalisé" :
 - o Création d'une maquette statique pour approbation préalablement au développement du site ;
- Développement des différents modules du site ;
- Si option "Traduction" :
 - o Approbation des textes traduits ;
 - o Paiement de la facture de traduction ;
 - o Injection des textes traduits dans l'application pour la génération des pages multilingues ;
- Tests et débogage dans environnement de développement, configuration du serveur d'hébergement de destination, mise en ligne "masquée" pour tests online ;
- Réception provisoire du site "masqué" (site complet protégé par mot de passe temporaire) ;
- Verrouillage complet du site approuvé (par suppression du mot de passe temporaire et remplacement par un mot de passe définitif, communiqué seulement après paiement complet), en attente de paiement ;
- ❖ **Facturation du solde de 75% du prix total convenu, payable au grand comptant ;**
- Paiement complet du solde de facturation ;
- Déverrouillage du site (communication du mot de passe définitif) selon l'option de protection choisie (site entier / certaines pages / certains paragraphes / aucune).

(*) La durée de réalisation est fonction du nombre et du type des options souscrites, et peut prendre en moyenne entre 1 et 2 semaines (voire 3 avec lay-out personnalisé), à compter de la date de réception de tous les éléments requis.

Eléments à fournir

Pour nous permettre d'accomplir notre mission, et en fonction des options retenues, certains éléments sont à nous fournir avant toute mise en production. Il s'agit entre autres des informations et des éléments suivants :

- Tous les **textes** (y compris résumé & mots-clés pour les moteurs de recherche), **fichiers graphiques** (photos, vidéos), **documents** à mettre en ligne etc. ;
- Pour la réservation du nom de domaine, la ou les suggestions de **noms de domaine souhaités** (selon leur disponibilité) et vos options / préférences d'extension(s) à réserver ("com", "fr" etc.) ;
- Si vous avez souscrit à l'option "Lay-out personnalisé", les instructions concernant la **charte graphique / identité visuelle** à implémenter / à développer, ainsi que les éléments existants éventuellement réutilisables ou à éditer ;
- Si vous avez fourni des photos de grand format, **vos choix de diaporama** (classique, vignettes, plan de masse, grandes photos AVEC ou SANS redimensionnement).

Aide-mémoire

Pour vous aider à rassembler les données nécessaires, nous avons dressé une liste, non exhaustive, des informations qu'il **pourrait être utile** de fournir à un candidat acheteur dans le cadre de la vente de votre bien.

Vous avez bien entendu toute liberté d'en retirer certaines ou d'y ajouter d'autres éléments.

Pour plus de facilité, vous pouvez télécharger ce document séparé au format PDF. Il est également inclus dans le dossier complet à télécharger.

Veillez aussi à nous indiquer si une information doit être protégée ou non par login, et si oui, si en cas de consultation sans login celle-ci doit être totalement masquée ou remplacée par un texte alternatif, à nous fournir (voir exemples à l'option "Login" du tarif).

Enoncé	Login	Masqué	Alternatif
Description générale récapitulative	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Atouts significatifs et marquants du bien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Description environnement immédiat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Description passé – histoire du bien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Description détaillée des pièces et de leurs équipements qui seront cédés	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Description détaillée des espaces extérieurs et de leurs éventuels équipements (arrosage intégré automatisé, éclairage, etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Description détaillée des annexes & dépendances	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Description des éventuels travaux à faire / à envisager / à terminer	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Surfaces habitables existantes / après rénovation - aménagement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Orientation des pièces de vie, jardin, terrasse, balcon...			
Equipements & fournitures courants	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Raccordement ADSL (estimation du débit disponible par nos soins)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Principaux travaux d'isolation thermique / acoustique réalisés récemment	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Systèmes d'alarme, détection de fumées / d'incendie, détection d'intrusion, liaison central de surveillance / police / gendarmerie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Dispositifs et équipements d'économie d'énergie et de ressources naturelles : <ul style="list-style-type: none"> - récupération d'eau pluviale ; - production d'électricité ; - production d'eau chaude sanitaire ; - chauffage 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prix & autres chiffres utiles (taxes, consommations, contrats d'entretien etc.)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
A titre indicatif, le résultat des diagnostics de performance énergétique, termites, plomb, installations électriques etc. existants relatifs à cette propriété, <u>avec mention de leur date d'exécution respective</u> . Le cas échéant, possibilité de téléchargement d'une copie de ces rapports (par exemple après login).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Enoncé	Login	Masqué	Alternatif
Situation – géolocalisation du bien	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Services & commerces	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Villes principales environnantes (calculs de distances / durées de trajet par nos soins)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etablissements scolaires : <ul style="list-style-type: none"> - proximité crèche / maternelle / école primaire / collège / lycée ; - disponibilité (ou non) d'un service de ramassage scolaire (pour chaque type d'établissement scolaire). 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Offre transports en commun	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Aéroports, gares	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fichiers à télécharger (avec ou sans protection par login) : plans, autres documents, certificats, attestations, diagnostics, projets d'aménagement, permis obtenus etc. Dossier complet (transposition du site au format PDF – en option).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Photos	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Fichiers multimédia (vidéo)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Conditions de visite	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Coordonnées de contact (les "mentions légales", dont notamment le "Directeur de publication" doivent obligatoirement être fournies. Si protégées par login, vos coordonnées réelles seront remplacées par celles de DYNFO).	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informations descriptives complémentaires : <ul style="list-style-type: none"> - description environs immédiats et proches ; - points d'intérêt géographiques et/ou touristiques proches ; - gastronomie terroir. Possibilités : <ul style="list-style-type: none"> - page spécifique complète avec texte et illustrations par sujet, ou ; - bref texte + lien vers site externe consacré à ce sujet, ou ; - uniquement liste de liens vers sites externes. 	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Etc.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

N'oubliez pas également, afin de permettre une indexation correcte de votre site par les principaux moteurs de recherche, de nous fournir vos textes et suggestions pour les :

Intitulé	Description
Description	<p>Il s'agit d'un résumé du contenu d'un site, que certains moteurs de recherche affichent sous le lien, dans les pages de résultat.</p> <p>Google limite l'affichage à 156 caractères (espaces inclus), donc votre texte devra être concis et percutant.</p>
Mots-clés	<p>Il s'agit de mots servant à l'indexation et au classement du site / des pages par les robots d'indexation des moteurs de recherche.</p> <p>Précision : il doit s'agir (d'une vingtaine) de mots, isolés mais pertinents, qu'un utilisateur pourrait saisir seuls ou en combinaison pour lancer une recherche et trouver le plus rapidement et efficacement possible votre site Web dans un moteur de recherche.</p> <p>En principe il est inutile de mentionner les pluriels s'ils sont de structure simple (ajout d'un "s" seulement), puisque les moteurs de recherche retiennent aussi la similitude partielle.</p>